



שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2
 פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט.7.2.2.14

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
משרד השיכון והבינוי		המרכז למיפוי ישראל	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים לעבודות מדידה	3442/3635	25.2.2019	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
ד"ר מיכאל קלבנוב	יושב ראש	ד"ר באשיר חאג-יחיא	שם פרטי ושם משפחה
עו"ד עטאללה שובאש	יועמ"ש		חבר
שרית ארד	חשבת		חבר
מאיר מלין	חבר	עליזה אדטו	מזכירה

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
שרית ארד	חשבת		

רשם _____ עליזה אדטו

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
משבצות חקלאיות		3442/3635	
תאריך התקשרות	תחילת	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
ראה טבלה	ראה טבלה	- 0 -	
שם הספק	מספר (ח.פ./צ.ע.מ/מספר עמותה)	הספק	
ראה טבלה			

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 טובין

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
 יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<p>הארכת זמן ע"מ לסיים את הפרוייקט הנ"ל.</p> <p>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים</p>						
<p>פרטי המכרז/ההסכם:</p> <p>שם הספק:</p>						<p>פרטי המכרז/ההסכם</p>
<p>אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות <input type="checkbox"/> כן שלא באמצעות מכרז זה <input checked="" type="checkbox"/> לא</p>						
מכרז	שם המודד	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	הסכם מקורי	הארכה מבוקשת	יתרת התקשרות כולל מע"מ
3442	חב' ר.ג.מ. בע"מ חפ 511526170	מדידות – דביר	מאגר – 1.1.2019 31.12.2008	64,000 ₪ בתוספת מע"מ	1.3.2019 – 31.12.2022	11,111 ₪ כולל מע"מ
3635	לבנברג ובניו בע"מ חפ 512497652	מדידות – אלון הגליל	מאגר – 20.12.2012	113,000 ₪ בתוספת מע"מ	1.3.2019 – 31.12.2022	63,562 ₪ כולל מע"מ

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

<p>X הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)</p> <p>מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <p>X אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות</p> <p><input type="checkbox"/> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:</p> <p>X תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה</p> <p>X תנאים מיטיבים עם המשרד</p> <p>סיווג תקנת המשנה:</p>	<p>X</p>								
<p><input type="checkbox"/> הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1)</p> <p>מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1" data-bbox="199 1086 1204 1220"> <tr> <td data-bbox="1157 1108 1204 1220">1</td> <td data-bbox="758 1108 1157 1220"> <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך ההתקשרות הראשונה <input type="checkbox"/> לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה </td> <td data-bbox="678 1108 758 1220">או</td> <td data-bbox="199 1108 678 1220"> <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לתקופת ההתקשרות הראשונה </td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="199 1243 1204 1646"> <tr> <td data-bbox="1157 1265 1204 1646">2</td> <td data-bbox="758 1265 1157 1646"> <input checked="" type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת </td> <td data-bbox="678 1265 758 1646">או</td> <td data-bbox="199 1265 678 1646"> <input type="checkbox"/> שוויון המצטרף של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪, או 150,000 ₪ – אם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות </td> </tr> </table>	1	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך ההתקשרות הראשונה <input type="checkbox"/> לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לתקופת ההתקשרות הראשונה	2	<input checked="" type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	<input type="checkbox"/> שוויון המצטרף של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪, או 150,000 ₪ – אם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	<p><input type="checkbox"/></p> <p>התקשרות בסמכות ועדת המכרזים</p>
1	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך ההתקשרות הראשונה <input type="checkbox"/> לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לתקופת ההתקשרות הראשונה						
2	<input checked="" type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	<input type="checkbox"/> שוויון המצטרף של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪, או 150,000 ₪ – אם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות						

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4) (2)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(2)</p> <p>מותנה בקיום 5 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="215 548 694 683"> <p>ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</p> </td> <td data-bbox="694 548 774 683"> <p>או</p> </td> <td data-bbox="774 548 1173 683"> <p>ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</p> </td> <td data-bbox="1173 548 1220 683"> <p>X</p> </td> <td data-bbox="215 548 263 683"> <p>1</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="215 705 1220 817"> <p>התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="215 840 1220 952"> <p>שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="215 974 1220 1086"> <p>שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="215 1108 694 1355"> <p>ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p> </td> <td data-bbox="694 1108 774 1355"> <p>או</p> </td> <td data-bbox="774 1108 1173 1355"> <p>ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p> </td> <td data-bbox="1173 1108 1220 1355"> <p>X</p> </td> <td data-bbox="215 1108 263 1355"> <p>5</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5" data-bbox="215 1377 1220 1512"> <p>וכן לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</p> </td> </tr> </table>	<p>ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</p>	<p>או</p>	<p>ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</p>	<p>X</p>	<p>1</p>	<p>התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</p>					<p>שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</p>					<p>שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</p>					<p>ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p>	<p>או</p>	<p>ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p>	<p>X</p>	<p>5</p>	<p>וכן לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</p>					<p>X</p> <p>התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית</p>
<p>ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</p>	<p>או</p>	<p>ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</p>	<p>X</p>	<p>1</p>																											
<p>התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</p>																															
<p>שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</p>																															
<p>שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</p>																															
<p>ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p>	<p>או</p>	<p>ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p>	<p>X</p>	<p>5</p>																											
<p>וכן לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</p>																															
<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3)</p>	<p>X</p> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>																														
<p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>	<p><input type="checkbox"/></p>																														

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס):





י"ב אדר א תשע"ט
18 פברואר 19

לכבוד

ועדת מכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור המרכזית

א.ג.ג.

הנידון: משבצות חקלאיות - הארכת תוקף לחוזים שהביקורת להם תתבצע ע"י מודד מבקר אלון הגליל - מכרז 3635 הזמנה 8645 פרויקט 23817 הזמנת רכש - 4500721410

1. המרכז למיפוי ישראל הינו הרגולטור והאחראי הסטטוטורי לביקורת ואישור תצ"ר.
2. רשות מקרקעי ישראל יצרה לפני מספר שנים התקשרויות עם המרכז למיפוי ישראל, לצורך הכנת תכניות לצרכי רישום ואישורם בישובים חקלאיים ("משבצות חקלאיות").
3. בכל מדינת ישראל ישנם רק שלושה מבקרים מומחים לעניין זה וזאת עקב פרישה וצמצום בכוח אדם מקצועי בשירות המדינה.
4. כמו כן, תהליכי הכנת ואישור תצ"ר במשבצות חקלאיות הינם תהליכים מורכבים שאורכים זמן רב וזאת מפאת הצורך בתיאום והסכמה בין שלושה גורמים שמשותפים בתהליך: התושבים, רשות מקרקעי ישראל והוועדה.
5. לכל הפרויקטים הוכנה תוכנית עבודה ארבע שנתית (צפי לסיומן 2022), הכוללת סדרי עדיפויות. הלו"ז נקבע בהתאם לתכנית העבודה וליכולת (כחמישה ישובים לשנה).
6. הבקשה היא להארכה בלבד ללא תוספת תקציב.
7. בישיבת הוועדה בתאריך 4.12.18 ובסיומו עם רמ"י לגבי פרויקטים שסוכם עליהם שהביקורת להם תתבצע על ידי מודד מבקר. מודד מבקר הנו מודד פרטי שהוסמך על ידי מנהל המרכז למיפוי ישראל לבצע ביקורת לתכניות לצורכי רישום. מובהר בזאת שהעבודה ממשיכה להתבצע על ידי מודד מבצע בהתקשרות שלו אתנו ורמ"י יתקשרו עם מודד מבקר לביצוע הביקורת בלבד.
8. מכרז 3635 פורסם בתאריך 20/12/2012. הזוכה במכרז: לבנברג ובניו (1997) בע"מ. המחיר: 113,000 ₪ לא כולל מע"מ.
9. בוצעו שתי הארכות תוקף: 15/6/2014 - 15/6/2016, 14/8/2016 - 31/12/2017. הארכת תקופת ההתקשרות עד ליום 31.12.2022 - אין שינוי במסגרת התקציבית. תנאים זהים להתקשרות הראשונה. בתקווה שהעבודה תסתיים עד סוף 2022.

בברכה

שמעון ברזני

סמנכ"ל קדסטר